

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 134

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων για τη διάνοιξη του αδιεξόδου Ν. Ζέρβα από την οδό Εθνικής Αντίστασης και το χαρακτηρισμό αυτού ως πεζοδρόμου. . 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Κύπρου (Φ. Π.5) Ο.Τ. 36. 2

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πιλαλήματα της Κοινότητας Πεύκων και Λιθινών της επαρχίας Σητείας Νομού Λασιθίου. 3

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Αρμένοι της Κοινότητας Αρμένων επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. 4

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Καλυβίτη της Κοινότητας Ορεινού Σητείας επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. 5

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2353/15.5.86 απόφαση Νομάρχη, κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στο Οικισμό Κεντρί του Δήμου Ιεράπετρας επαρχίας Ιεράπετρας, Νομού Λασιθίου. 6

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας μεταξύ των οδών Λαγουμιτζή Δεληγιάννη Αριστοτέλους Φραγκούδη. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΠ/ΔΠ 42629 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων για τη διάνοιξη του αδιεξόδου Ν. Ζέρβα από την οδό Εθνικής Αντίστασης και το χαρακτηρισμό αυτού ως πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α) «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» και ειδικότερα των άρθρων 2, 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 παρ. 15 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 947/79, «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

8. Τη ΔΠ/ΕΑ/54253/30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «Σύσταση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης».

9. Τις διατάξεις του από 3–5/11.5.1935 Β. Δ/τος.

10. Την απόφαση 128/1985 του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων με την οποία προτείνεται ομόφωνα η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων και συγκεκριμένα η διάνοιξη του αδιεξόδου Ν. Ζέρβα, από την οδό Εθνικής Αντίστασης.

11. Την από 14.10.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας.

12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως αυτή διατυπώνεται στην πράξη 727 της συνεδρίας 41/22.10.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τους δρόμους Φιλιππουπόλεως, Πατρ. Γρηγορίου Ε', Εθν. Αντίστασης και Θησέως για τη διάνοιξη του αδιεξόδου Ν. Ζέρβα, από την οδό Εθν. Αντίστασης και το χαρακτηρισμό αυτού ως πεζοδρόμου, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

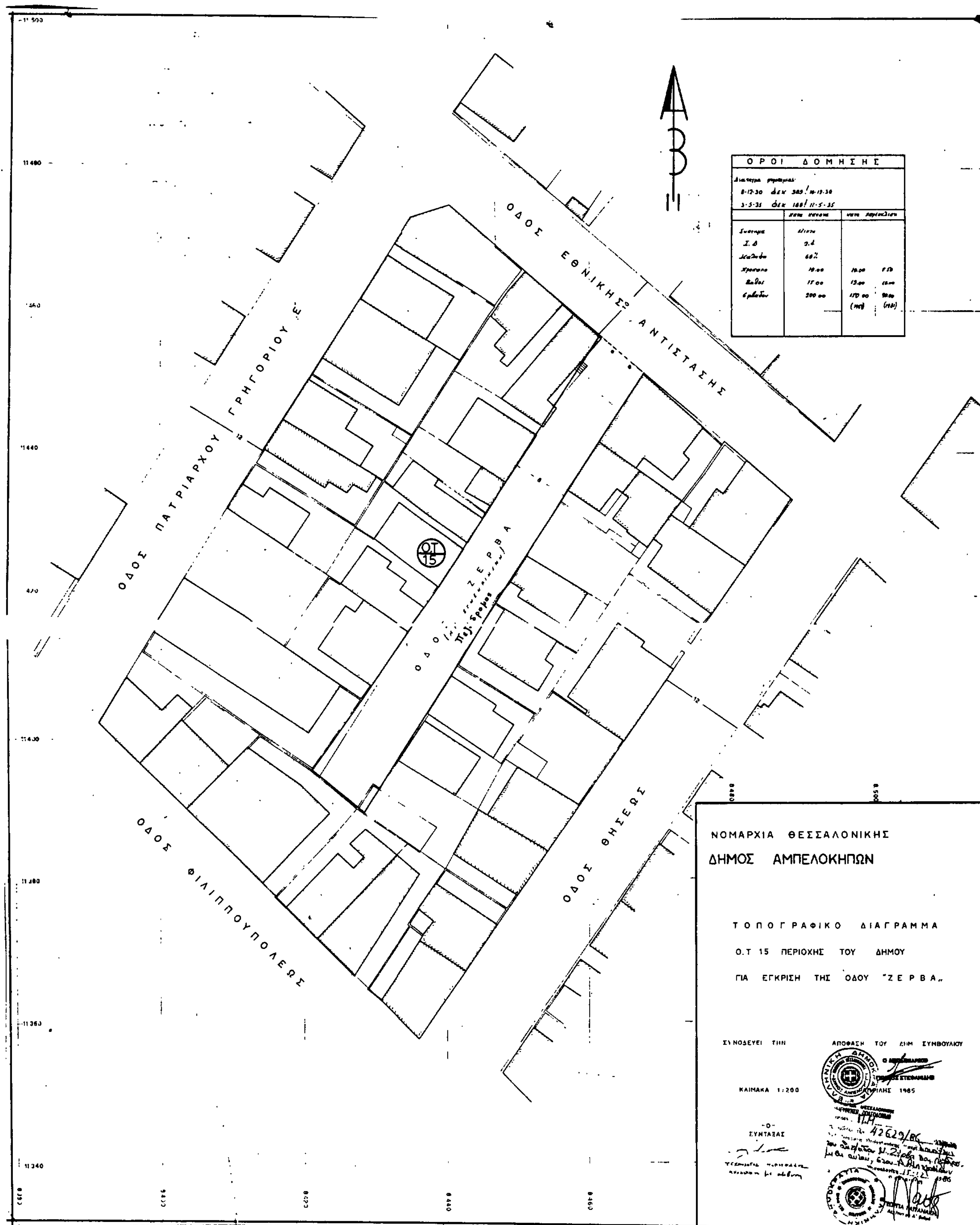
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευτή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'
ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΑ
ΟΤ 15
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ 15 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ "ΖΕΡΒΑ"
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΑΠΡΙΛΗΣ 1985
-Ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
42629/86

Αριθ. 90747 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Κύπρου (Φ. Π.5) Ο.Τ. 36.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971, τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 καθώς και την παρ. 15 του άρθρου 26 του Ν. 1512/1985.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από το Νομάρχη».

4. Το Π.Δ. της 14–9/23.11.1960 έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης.

5. Τη με αριθμό 144/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

6. Τις με αριθμό 17/348/18.8.1986 και 2/533/22.12.1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

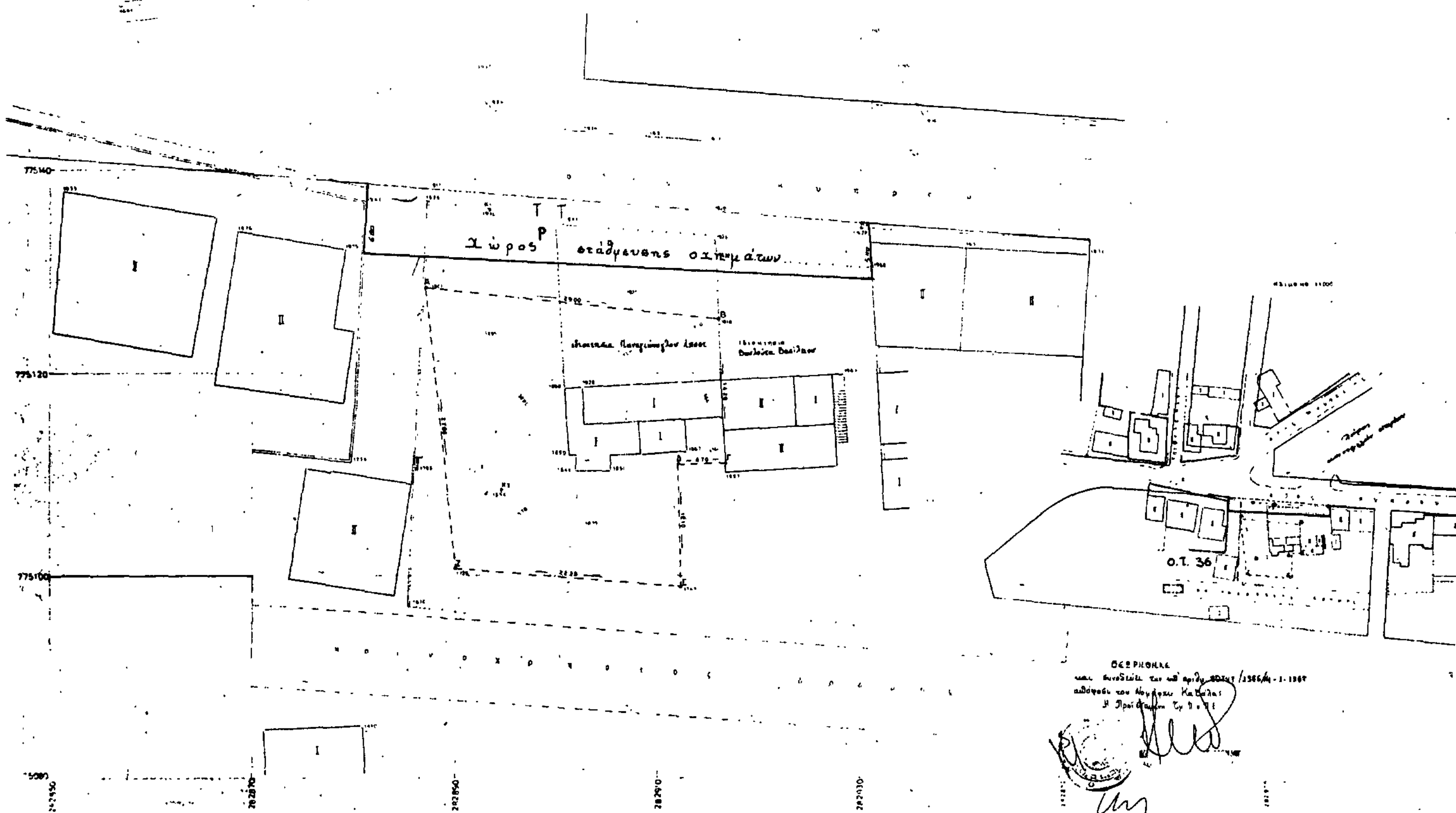
Επειδή με την πρόταση της Διοικήσεως για καθορισμό χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 36 στην οδό Κύπρου αποφεύγεται η προσκύρωση δημοσίας έκτασης σε ιδιώτες και ταυτόχρονα καλύπτονται ανάγκες σε χώρους στάθμευσης στην περιοχή όπου το κέντρο υγείας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στο Ο.Τ. 36 (Φ.Π. 5) με τον καθορισμό χώρου στάθμευσης οχημάτων στην οδό Κύπρου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:200.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. οικ. 58 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πιλαλήματα της Κοινότητας Πεύκων και Λιθινών της επαρχίας Σητείας Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 158/20.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 31/29.10.86 και 57/18.11.86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Λιθινών και Πεύκων αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσομε τον οικισμό α) Πιλαλήματα στην κατηγορία των Παραλιακών, Αδιάφορων, στασίμων, μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πιλαλήματα της Κοινότητας Λιθινών του Νομού Λασιθίου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α,όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Πιλαλήματα της Κοινότητας Λιθινών και Πεύκων Σητείας αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Πιλαλήματα που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

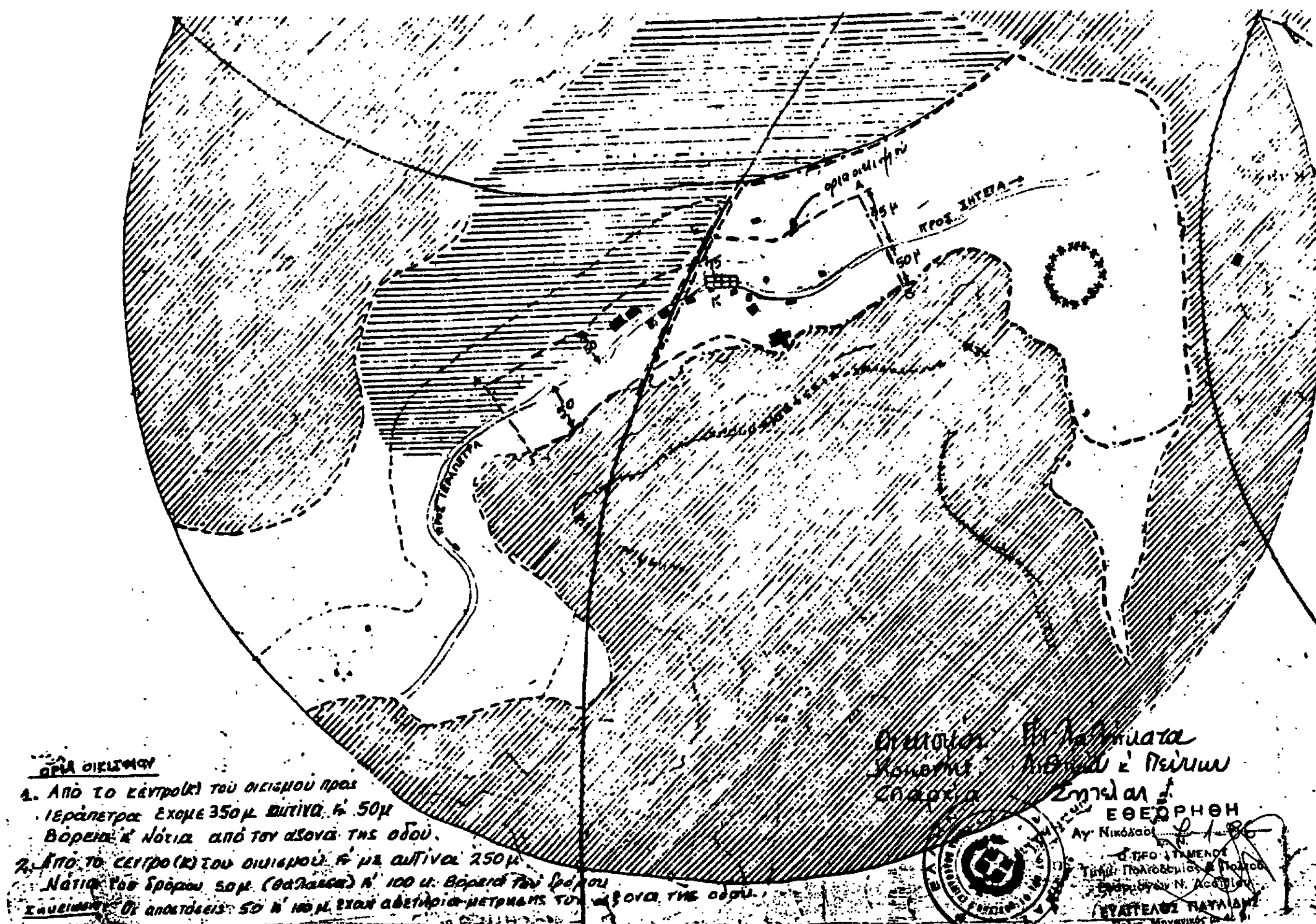
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 8 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. οικ. 60 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Αρμένοι της Κοινότητας Αρμένων επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 151/6.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσομε τον οικισμό α) Αρμένοι στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αρμένοι της Κοινότητας Αρμένων Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-23 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Αρμένοι της Κοινότητας Αρμένων Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Αρμένοι που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

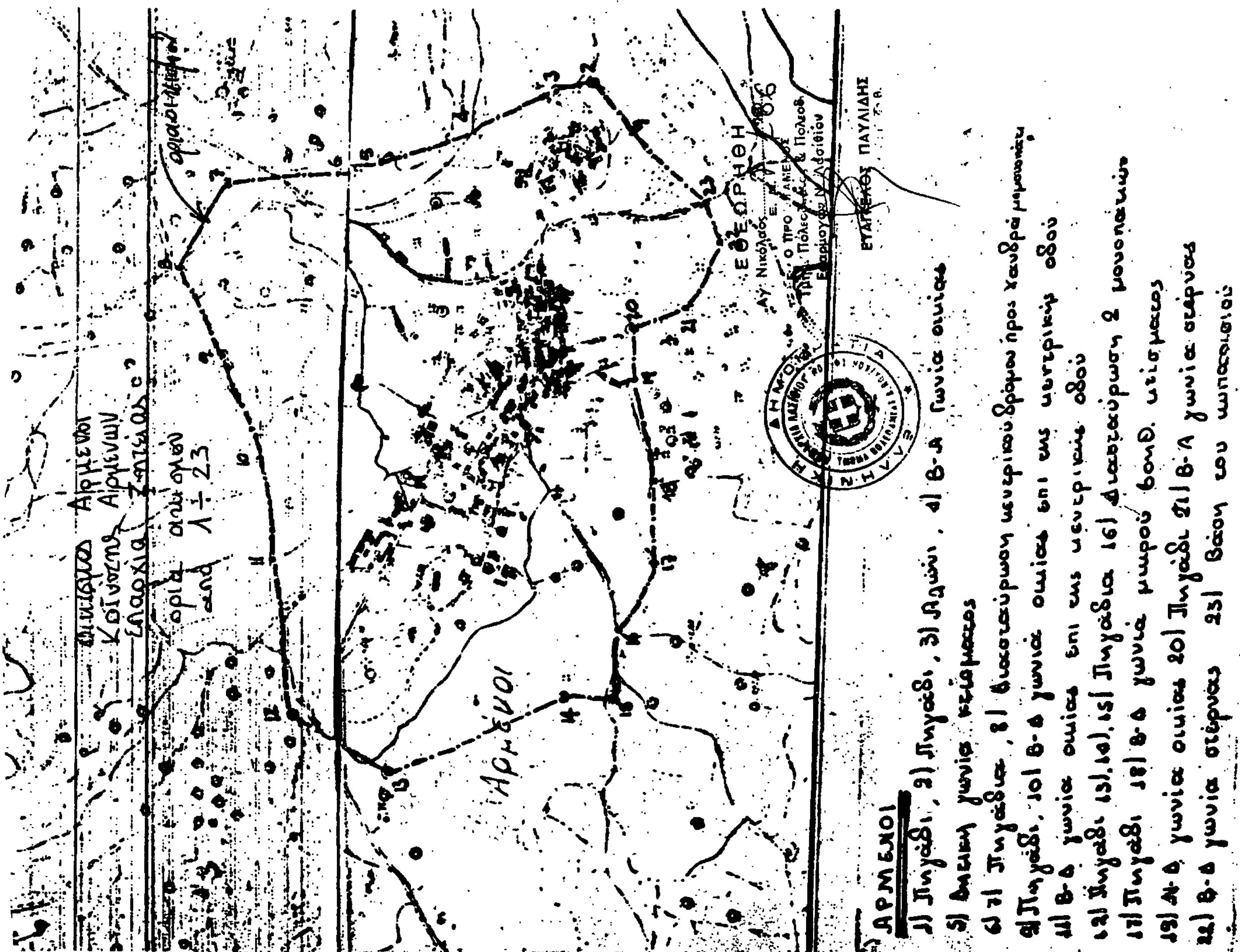
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 8 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. Οικ. 61 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Καλυβίτη της Κοινότητας Ορεινού Σητείας επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 152/6.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 30/1.6.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, Ορεινού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσομε τον οικισμό α) Καλυβίτη στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλυβίτη της Κοινότητας Ορεινού Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-12 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Καλυβίτη της Κοινότητας Ορεινού αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Καλυβίτη που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

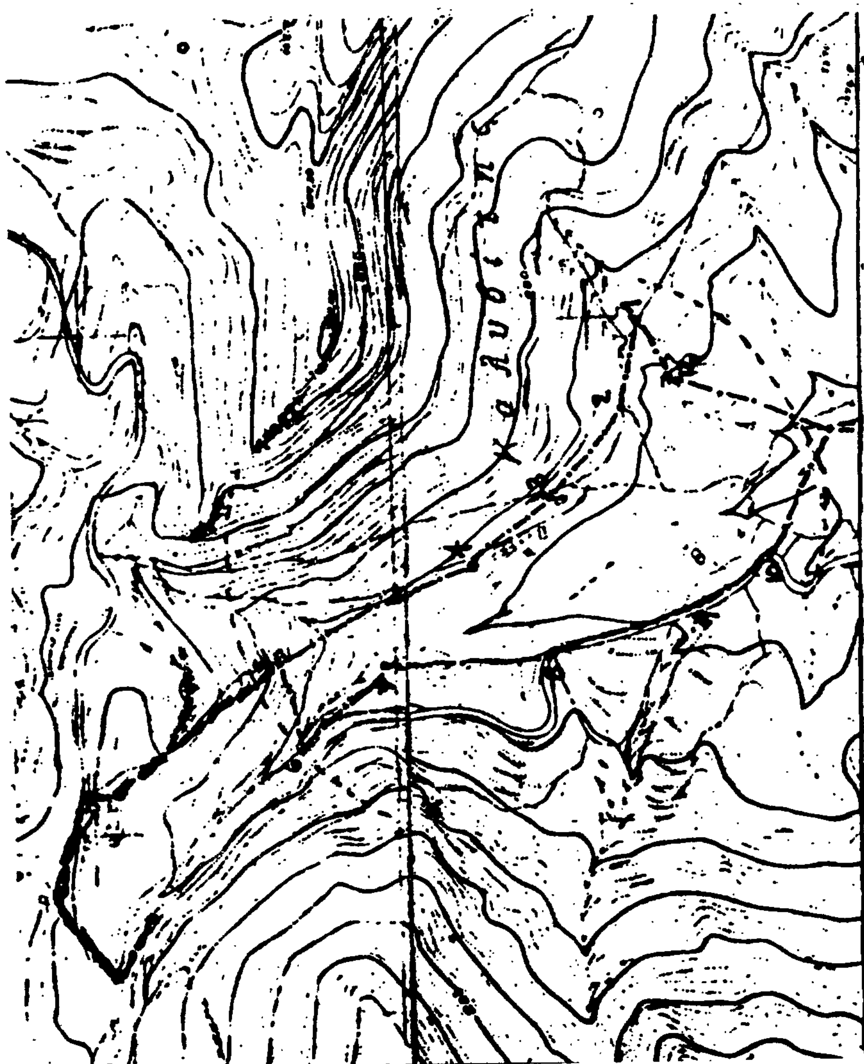
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 8 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. Οικ. 62 (6)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2353/15.5.86 απόφαση Νομάρχη, κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στο Οικισμό Κεντρί του Δήμου Ιεράπετρας επαρχίας Ιεράπετρας, Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 150/6.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 114/29/8-85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, Ιεράπετρας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσομε τον οικισμό α) Κεντρί στην κατηγορία των αδιάφορων, δυναμικών, Μεσαίων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κεντρί του Δήμου Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-12, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Κεντρί που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

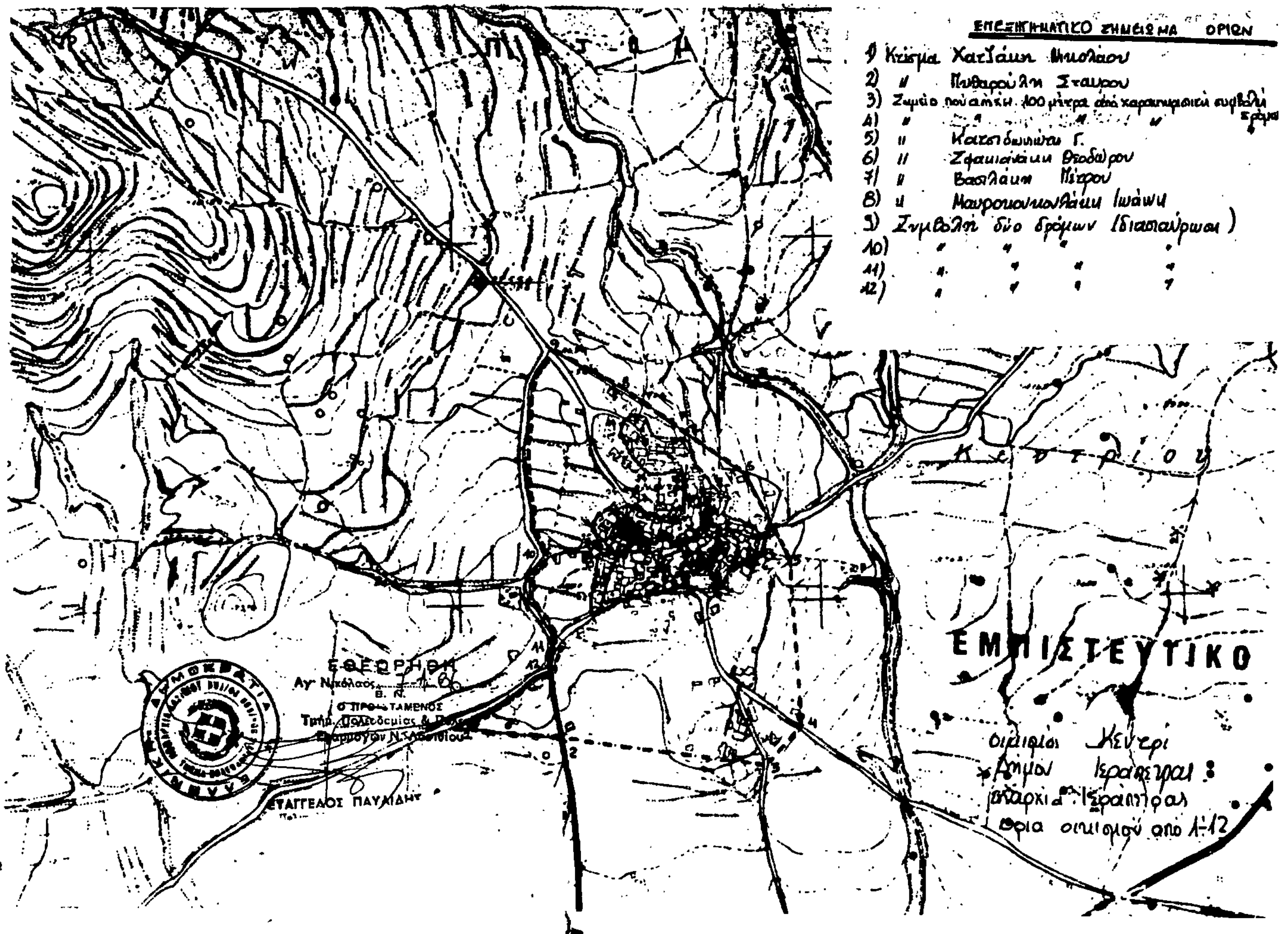
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 8 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 410867/1482 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας μεταξύ των οδών Λαγουμιτζή Δεληγιάννη Αριστοτέλους Φραγκούδη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Α.7/13.1./17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 περί ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αρ. 637/85 απόφαση του Δημ. Συμβ. του Ο.Σ.Κ.
12. Τη με αρ. πρωτ. γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ από τη συνεδρίαση της 5.12.86 πρακτ. 46, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Καλλιθέας με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 235 σε χώρο για την ανέγερση σχολικών κτιρίων όπως ειδικότερα φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Γ2 Γ3 Γ4 Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Λ1 Α στο τοπ/κό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Α. ΦΟΥΡΑΣ

